



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
1.	Fundargerð síðasta fundar undirritun:	
2.	Eftirlitsmaður verkkaupa : Þórir Guðmundsson verkefnastjóri nýframkvæmda UMSA	
3.	Verkstjóri /umsjónarmaður verktaka : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar	
4.	Byggingastjóri : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar	
5.	Kröfur ÍST 30 :	
6.	Samningur dagsetning /upphæð : 253.508.541 kr	
7.	Tryggingar verktaka : Eftir að kaupa verktryggingu	
8.	Útboðsgögn : Prentuð út og afhent verktaka,(teikningar, útboðslýsing, viðauki og verklýsingar) öll gögn eru inni á teams	
9.	Verkátun-mannaflí-tæki : Verktaki lagði fram verkátun, sjá skjal, mannaflí á bilinu 5 til 10 manns	
10.	Framlag verkkaupa : Samkvæmt útboðslýsingu sjá lið 0,5,1 og 0,5,2 sjá einnig viðauka með verkinu	
11.	Lykilmenn verktaka : Sigvaldi Guðmundsson S: 852-0027 Sigurður Björgvin S: 862-3329 Meistarar: Trésmíðameistari- Sigurður Björgvin BB byggingar Múrarmeistari- Valdimar Þórhallsson Múriðni ehf Pípulagningarmeistari- Hinrik Þórðarson Norðurlagnir Blikksmíðameistari- Eyþór Jónsson Blikk og tækni Rafvirkjameistari- Reynir Ingi Davíðsson Málarmeistari- Þórir Hólmgæirsson Dúklagningarmeistari- Viðar Pálsson	
12.	Vinnutími : 07:00 til 16:15	
13.	Skiladagur – dagsektir : 15-06-2020	
14.	Öryggis og umhverfismál : Verktaki skili inn öryggisátun, verktaki hefur skilað inn urðunaráætun.	
15.	Eftirlit:	
16.	Fyrirkomulag verkfunda : Verkfundir eru á fimmtudögum á tveggja vikna fresti kl 10:00 til 11:00. Næsti verkfundur verður þó miðvikudaginn 29maí kl 10:00 til 11:00 vegna frídags	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
17.	Afhending gagna : Teikningar hafa verið afhentar á pappír ásamt verklýsingum, viðauka og útboðslýsingu. Einnig eru gögnin á verkefnavef teams.	
18.	Form dagskýrslu / vikuskýrslu : Verða á teams á one note formi	
19.	Aðstaða á verkstað : Vinnuskúr með salernisaðstöðu kaffistofu og skrifstofu, rafmagn kom 9 maí, frá þeim tíma telst lóðin byggingarhæf.	
20.	Meðferð breytinga / frávika á verki : Samkvæmt útboðsgögnum, verði tilkynnt fyrirfram	
21.		
22.	Dagsskýrslur og vikuskýrslur : Verkstjóri verktaka heldur dagbók á one note formi um framgang verksins. Þar skal skrá það sem unnið er hvern dag og annað það sem þýðingu hefur fyrir framgang verksins. Hann sendir eftirlitsmanni afrit vikulega.	
23.	Veður : Hefur verið gott hingað til	
24.	Verkstaða og áætluð framvinda : Byrjað að slá upp fyrir köku. 70% af úthring er komið. Járn komin á staðinn. Áætlað er að steypa þann 17 maí, allar kökur verða væntanlega steyptar í næstu viku.	
25.	Efnisúttegning : Verktaki setji inn á teams upplýsingar um efni frá öllum verktökum.	
26.	Hönnunargögn breytingar- teikningaskrá : Engar breytingar á þessu stigi	
27.	Rannsóknir :	
28.	Mælingar : Mælingar hafa verið gerðar af UMSA, einnig er verktaki með mæligræjur. Yfirborðsmæling af lóð er til. Fylling er um 10 cm lægri á svæði.	
29.	Frávik : Vegna hæðar á fyllingu. Fylling er lægri um 10 cm á litlu svæði.	
30.	Úttektir : Byggingastjóri gerir úttektir og setur gögn á teams.	
31.	Breytingar-aukaverk-viðbótarverk :	
32.	Reikningar og greiðslur : Mánaðarlegir reikningar ásamt verkstöðuyfirliti. Fara þarf yfir reikningagerð með tilliti til endurgreiðslu á VSK.	
33.	Athugasemdir verkkaupa :	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
34.	Athugasemdir verktaka :	
35.	Önnur mál :	
36.	Næsti fundur : Miðvikudagur 24-05-2019 kl 10:00 til 11:00, rýnifundur verður í næstu viku sérstaklega verður boðað til hans. Byrjað verður á að ræða við Kollgátu og Eflu	

Fundartími: 10:00 – 11:00


f.h. Verkaupa


f.h. Verktaka





Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
1.	Fundargerð síðasta fundar undirritun: Engin athugasemd við seinustu fundargerð.	
2.	Eftirlitsmaður verkkaupa : Þórir Guðmundsson verkefnastjóri nýframkvæmda UMSA	
3.	Verkstjóri /umsjónarmaður verktaka : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar	
4.	Byggingastjóri : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar	
5.	Kröfur ÍST 30 :	
6.	Samningur dagsetning /upphæð : 253.508.541 kr	
7.	Tryggingar verktaka : Eftir að kaupa verktryggingu	
8.	Útboðsgögn : Prentuð út og afhent verktaka,(teikningar, útboðslýsing, viðauki og verklýsingar) öll gögn eru inni á teams	
9.	Verkátætlun-mannaflí-tæki : Verktaki lagði fram verkátætlun, sjá skjal, mannaflí á bilinu 5 til 10 manns	
10.	Framlag verkkaupa : Samkvæmt útboðslýsingu sjá lið 0,5,1 og 0,5,2 sjá einnig viðauka með verkinu	
11.	Lykilmenn verktaka : Sigvaldi Guðmundsson S: 852-0027 Sigurður Björgvin S: 862-3329 Meistarar: Trésmíðameistari-Sigurður Björgvin BB byggingar Múrarmeistari- Valdimar Þórhallsson Múriðn ehf Pípulagningarmeistari- Hinrik Þórðarson Norðurlagnir Blikksmíðameistari- Eypór Jónsson Blikk og tækni Rafvirkjameistari- Reynir Ingi Davíðsson Málarmeistari- Þórir Hólmgeirsson Dúklagningarmeistari- Viðar Pálsson	
12.	Vinnutími : 07:00 til 16:15	
13.	Skiladagar – dagsektir : 15-06-2020	
14.	Öryggis og umhverfismál : Verktaki skili inn öryggisáætlun, verktaki hefur skilað inn urðunaráætlun.	
15.	Eftirlit:	
16.	Fyrirkomulag verkfunda : Verkfundir eru á fimmtudögum á tveggja vikna fresti kl 10:00 til 11:00.	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
17.	Afhending gagna : Teikningar hafa verið afhentar á pappír ásamt verklýsingum, viðauka og útboðslýsingu. Einnig eru gögnin á verkefnavef teams.	
18.	Form dagskýrslu / vikuskýrslu : Verða á teams á one note formi	
19.	Aðstaða á verkstað : Vinnuskúr með salernisaðstöðu kaffistofu og skrifstofu, rafmagn kom 9 maí, frá þeim tíma telst lóðin byggingarhæf.	
20.	Meðferð breytinga / frávika á verki : Samkvæmt útboðsgögnum, verði tilkynnt fyrirfram	
21.		
22.	Dagsskýrslur og vikuskýrslur : Verkstjóri verktaka heldur dagbók á one note formi um framgang verksins. Þar skal skrá það sem unnið er hvern dag og annað það sem þýðingu hefur fyrir framgang verksins. Hann sendir eftirlitsmanni afrit vikulega.	
23.	Veður : Hefur verið gott hingað til	
24.	Verkstaða og áætluð framvinda : 16-05-2019 Byrjað að slá upp fyrir köku. 70% af úthring er komið. Járn komin á staðinn. Áætlað er að steypa þann 17 maí, allar kökur verða væntanlega steypar í næstu viku. 29-05-2019 Sökkulkökur undir húsgrunn klárar. Byrja að steypa sökkla, búnir um 40 m af sökkli, af um 230 metrum, 17% búnir. Allar úttektir af járnnum skilað inn til Mannvirkjastofnunar hingað til. Verktaki óskar eftir að uppfærðar eflu teikningar verði prentaðar. Fyrsti reikningur kemur um mánaðarmótin. Enn vantar staðsetningu inntaka í tæknirými, ræða þarf við Eflu. Fá kollgátu til að senda seinustu útgáfuna af revit teikningu svo verktaki geti skoðað módelið í tölvu á verkstað.	
25.	Efnisúttegungun : Verktaki setji inn á teams upplýsingar um efni frá öllum verktökum.	
26.	Hönnunargögn breytingar– teikningaskrá : Fundur var haldin með Kollgátu og Eflu vegna hönnunargagna. Verktaki benti á ósamræmi í gögnum. Efla lagaði sínar málsetningar til að samræma sig við Kollgátu. Vantar frá Eflu staðsetningar inntaka og skilgreina tæknirými betur sjónrænt.	
27.	Rannsóknir : Teknar voru prufur af fyrstu steypu í kökum.	
28.	Mælingar : Mælingar hafa verið gerðar af UMSA, einnig er verktaki með mæligræjur. Yfirborðsmæling af lóð er til. Fylling er um 10 cm lægri á svæði.	
29.	Frávik : Vegna hæðar á fyllingu. Fylling er lægri um 10 cm á litlu svæði.	




Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
30.	Úttektir : Byggingastjóri gerir úttektir og setur gögn á teams.	
31.	Breytingar-aukaverk-viðbótarverk :	
32.	Reikningar og greiðslur: Mánaðarlegir reikningar ásamt verkstöðuyfirliti. Fara þarf yfir reikningagerð með tilliti til endurgreiðslu á VSK.	
33.	Athugasemdir verkkaupa :	
34.	Athugasemdir verktaka :	
35.	Önnur mál :	
36.	Næsti fundur : Fimmtudagur 06-06-2019 kl 10:00 til 11:00	

Fundartími: 10:20 – 11:00



f.h. Verkkaupa



f.h. Verktaka





Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
1.	Fundargerð síðasta fundar undirritun: Engin athugasemd við seinustu fundargerð.	
2.	Eftirlitsmaður verkkaupa : Þórir Guðmundsson verkefnastjóri nýframkvæmda UMSA	
3.	Verkstjóri /umsjónarmaður verktaka : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar	
4.	Byggingastjóri : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar	
5.	Kröfur ÍST 30 :	
6.	Samningur dagsetning /upphæð : 253.508.541 kr	
7.	Tryggingar verktaka : Eftir að kaupa verktryggingu	
8.	Útboðsgögn : Prentuð út og afhent verktaka,(teikningar, útboðslýsing, viðauki og verklýsingar) öll gögn eru inni á teams	
9.	Verkátun-mannaflí-tæki : Verktaki lagði fram verkátun, sjá skjal, mannaflí á bilinu 5 til 10 manns	
10.	Framlag verkkaupa : Samkvæmt útboðslýsingu sjá lið 0,5,1 og 0,5,2 sjá einnig viðauka með verkinu	
11.	Lykilmenn verktaka : Sigvaldi Guðmundsson S: 852-0027 Sigurður Björgvin S: 862-3329 Meistarar: Trésmíðameistari-Sigurður Björgvin BB byggingar Múrarmeistari- Valdimar Þórhallsson Múriðn ehf Pípulagningarmeistari- Hinrik Þórðarson Norðurlagnir Blikksmíðameistari- Eyþór Jónsson Blikk og tækni Rafvirkjameistari- Reynir Ingi Davíðsson Málarmeistari- Þórir Hólmgæirsson Dúklagningarmeistari- Viðar Pálsson	
12.	Vinnutími : 07:00 til 16:15	
13.	Skiladagar – dagsektir : 15-06-2020	
14.	Öryggis og umhverfismál : Verktaki skili inn öryggisáætlun, verktaki hefur skilað inn urðunaráætlun.	
15.	Eftirlit:	
16.	Fyrirkomulag verkfunda : Verkfundir eru á fimmtudögum á tveggja vikna fresti kl 10:00 til 11:00.	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
17.	Afhending gagna : Teikningar hafa verið afhentar á pappír ásamt verklýsingum, viðauka og útboðslýsingu. Einnig eru gögnin á verkefnavef teams.	
18.	Form dagskýrslu / vikuskýrslu : Verða á teams á one note formi	
19.	Aðstaða á verkstað : Vinnuskúr með salernisaðstöðu kaffistofu og skrifstofu, rafmagn kom 9 maí, frá þeim tíma telst lóðin byggingarhæf.	
20.	Meðferð breytinga / frávíka á verki : Samkvæmt útboðsgögnum, verði tilkynnt fyrirfram	
21.		
22.	Dagsskýrslur og vikuskýrslur : Verkstjóri verktaka heldur dagbók á one note formi um framgang verksins. Þar skal skrá það sem unnið er hvern dag og annað það sem þýðingu hefur fyrir framgang verksins. Hann sendir eftirlitsmanni afrit vikulega.	
23.	Veður : Hefur verið gott hingað til	
24.	Verkstaða og áætlun framvinda : 16-05-2019 Byrjað að slá upp fyrir köku. 70% af úthring er komið. Járn komin á staðinn. Áætlað er að steypa þann 17 maí, allar kökur verða væntanlega steypar í næstu viku. 29-05-2019 Sökkulkökur undir húsgrunn klárar. Byrja að steypa sökkla, búnir um 40 m af sökkli, af um 230 metrum, 17% búnir. Allar úttektir af járnnum skilað inn til Mannvirkjastofnunar hingað til. Verktaki óskar eftir að uppfærðar eflu teikningar verði prentaðar. Fyrsti reikningur kemur um mánaðarmótin. Enn vantar staðsetningu inntaka í tæknirými, ræða þarf við Eflu. Fá kollgátu til að senda seinustu útgáfuna af revit teikningu svo verktaki geti skoðað módelið í tölvu á verkstað. 12-06-2019 Seinasta sökkulsteypa undir hús áætlun á morgun föstudag. Byrjað að einfalda seinasta hlutann. Ákveðið að steypa fulla sökkulhæð undir skjólvegg. Farið yfir verkstöðuskjal sem var breytt og sent á verktakann. Verktaki ætlar að fara yfir verkstöðuna og tékkja sig af. Verktaki spyr um hvort megi nota jármanet í botnplötuna, spurningu verður beint á Eflu á teams. Ræða þarf um legu vatnslagna í gólfplötu, gólfhitalagnir ofan á járn og neysluvatnslagnir undir einangrun.	
25.	Efnisúttegungun : Verktaki setji inn á teams upplýsingar um efni frá öllum verktökum.	
26.	Hönnunargögn breytingar– teikningaskrá : Fundur var haldin með Kollgátu og Eflu vegna hönnunargagna. Verktaki benti á ósamræmi í gögnum. Efla lagaði sínar málsetningar til að samræma sig við Kollgátu. Vantar frá Eflu staðsetningar inntaka og skilgreina tæknirými betur sjónrænt. 13-06-2019- Verktaki talar um að það vanti hæðarkóta á lagnir sem þvera sökkulveggi. Verktaki spyr um hvort megi nota jármanet í botnplötuna, spurningu verður beint á Eflu á teams. Ræða þarf	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
	um legu vatnslagna í gólfplötu, gólfhitalagnir ofan á járn og neysluvatnslagnir undir einangrun? Meiri sprunguhætta ef allar lagnir eru ofan einangrunnar.	
27.	Rannsóknir : Teknar voru prufur af fyrstu steypu í kökum.	
28.	Mælingar : Mælingar hafa verið gerðar af UMSA, einnig er verktaki með mæligræjur. Yfirborðsmæling af lóð er til. Fylling er um 10 cm lægri á svæði.	
29.	Frávik : Vegna hæðar á fyllingu. Fylling er lægri um 10 cm á litlu svæði.	
30.	Úttektir : Byggingastjóri gerir úttektir og setur gögn á teams.	
31.	Breytingar-aukaverk-viðbótarverk :	
32.	Reikningar og greiðslur: Mánaðarlegir reikningar ásamt verkstöðuyfirliti. Fara þarf yfir reikningagerð með tilliti til endurgreiðslu á VSK.	
33.	Athugasemdir verkkaupa :	
34.	Athugasemdir verktaka :	
35.	Önnur mál :	
36.	Næsti fundur : Fimmtudagur 27.06.2019 kl 10:00 til 11:00	

Fundartími: 10:00 – 11:00


f.h. Verkkaupa


f.h. Verktaka





Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
1.	Fundargerð síðasta fundar undirritun: Engin athugasemd við seinustu fundargerð og fundargerðin undirrituð.	
2.	Eftirlitsmaður verkkaupa : Þórir Guðmundsson verkefnastjóri nýframkvæmda UMSA, verður í sumarfríi 24.06.2019-22.07.2019 Tómas Björn Hauksson leysir af.	
3.	Verkstjóri /umsjónarmaður verktaka : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar	
4.	Byggingastjóri : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar, verður í sumarfríi 01.07.2019-15.07.2019 Sigurður Björgvin og Björn Ómar leysa af.	
5.	Kröfur ÍST 30 :	
6.	Samningur dagsetning /upphæð : 253.508.541 kr	
7.	Tryggingar verktaka : Eftir að kaupa verktryggingu, LOKIÐ 20.06.2019	
8.	Útboðsgögn : Prentuð út og afhent verktaka,(teikningar, útboðslýsing, viðauki og verklýsingar) öll gögn eru inni á teams	
9.	Verkátun-mannaflí-tæki : Verktaki lagði fram verkátun, sjá skjal, mannaflí á bilinu 5 til 10 manns	
10.	Framlag verkkaupa : Samkvæmt útboðslýsingu sjá lið 0,5,1 og 0,5,2 sjá einnig viðauka með verkinu	
11.	Lykilmenn verktaka : Sigvaldi Guðmundsson S: 852-0027 Sigurður Björgvin S: 862-3329 Meistarar: Trésmíðameistari-Sigurður Björgvin BB byggingar Múrarmeistari- Valdimar Þórhallsson Múriðni ehf Pípulagningarmeistari- Hinrik Þórðarson Norðurlagnir Blikksmíðameistari- Eypór Jónsson Blikk og tækni Rafvirkjameistari- Reynir Ingi Davíðsson Málarmeistari- Þórir Hólmgeirsson Dúklagningarmeistari- Viðar Pálsson	
12.	Vinnutími : kl. 07:00 til 16:15	
13.	Skiladagar – dagsektir : 15.06.2020	
14.	Öryggis og umhverfismál : Verktaki skili inn öryggisátun, verktaki hefur skilað inn urðunaráætun.	
15.	Eftirlit:	
16.	Fyrirkomulag verkfunda : Verkfundir eru á fimmtudögum á tveggja vikna fresti kl. 10:00 til 11:00.	
17.	Afhending gagna : Teikningar hafa verið afhentar á pappír ásamt verklýsingum, viðauka og útboðslýsingu. Einnig eru gögnin á verkefnavef teams.	
18.	Form dagskýrslu / vikuskýrslu : Verða á teams á one note formi	
19.	Aðstaða á verkstað : Vinnuskúr með salernisaðstöðu kaffistofu og skrifstofu, rafmagn kom 09.05.2019, frá þeim tíma telst lóðin byggingarhæf.	
20.	Meðferð breytinga / frávik á verki : Samkvæmt útboðsgögnum, verði tilkynnt fyrirfram	
21.		



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
22.	Dagsskýrslur og vikuskýrslur: Verkstjóri verktaka heldur dagbók á one note formi um framgang verksins. Þar skal skrá það sem unnið er hvern dag og annað það sem þýðingu hefur fyrir framgang verksins. Hann sendir eftirlitsmanni afrit vikulega.	
23.	Veður : Hefur verið gott hingað til	
24.	Verkstaða og áætluð framvinda : 16-05-2019 Byrjað að slá upp fyrir köku. 70% af úthring er komið. Járn komin á staðinn. Áætlað er að steypa þann 17 maí, allar kökur verða væntanlega steypar í næstu viku. 29-05-2019 Sökkulkökur undir húsgrunn klárar. Byrja að steypa sökkla, búnir um 40 m af sökkli, af um 230 metrum, 17% búnir. Allar úttektir af járnnum skilað inn til Mannvirkjastofnunar hingað til. Verktaki óskar eftir að uppfærðar eflu teikningar verði prentaðar. Fyrsti reikningur kemur um mánaðarmótin. Enn vantar staðsetningu inntaka í tæknirými, ræða þarf við Eflu. Fá kollgátu til að senda seinustu útgáfuna af revit teikningu svo verktaki geti skoðað módelið í tölvu á verkstað. 12-06-2019 Seinasta sökkulsteypa undir hús áætluð á morgun föstudag. Byrjað að einfalda seinasta hlutann. Ákveðið að steypa fulla sökkulhæð undir skjólvegg. Farið yfir verkstöðuskjal sem var breytt og sent á verktakann. Verktaki ætlar að fara yfir verkstöðuna og tékkja sig af. Verktaki spyr um hvort megi nota járnnet í botnplötuna, spurningu verður beint á Eflu á teams. Ræða þarf um legu vatnslagna í gólfplötu, gólfhitalagnir ofan á járn og neysluvatnslagnir undir einangrun. 26-06-2019 Sökkulveggir undir hús eru klárir, búið að fylla inni 75%. Frárennslislagnir komnar um 50%. Plast undir plötu komið á staðinn og unnið verður að gólfplötu.	
25.	Efnisúttegung : Verktaki setji inn á teams upplýsingar um efni frá öllum verktökum.	
26.	Hönnunargögn breytingar– teikningaskrá : Fundur var haldin með Kollgátu og Eflu vegna hönnunargagna. Verktaki benti á ósamræmi í gögnum. Efla lagaði sínar málsetningar til að samræma sig við Kollgátu. Vantar frá Eflu staðsetningar inntaka og skilgreina tæknirými betur sjónrænt. 13-06-2019- Verktaki talar um að það vanti hæðarkóta á lagnir sem þvera sökkulveggi. Verktaki spyr um hvort megi nota járnnet í botnplötuna, spurningu verður beint á Eflu á teams. Ræða þarf um legu vatnslagna í gólfplötu, gólfhitalagnir ofan á járn og neysluvatnslagnir undir einangrun? Meiri sprunguhætta ef allar lagnir eru ofan einangrunnar. 25.06.2019: <ul style="list-style-type: none">• Verktaki skoðar að sleppa bitumeni á sökkul hvað það er í kostnaði og halda takkadúk.• Auka einangrun úr 300mm í 600 á sökkli.• Slíta kuldabré við sökkulveggi sambærilegum hætti og þar sem verandir koma eins og deili sýnir.• Stoðveggir eru steypdir upp framan íbúð 101 austur og suðurhlið og deili skoðað við hlið inná þá verönd.• þarf að hreinsa upp stétt framan við heitapott og skilgreina op betur (Kollgáta).• Rætt að breyta sökklum undir veröndum og stéttum úr sökklum í þykkingar svipað og deili AF eða FG sýna (Efla).	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
	<ul style="list-style-type: none">Mottugryfja þarf að skoða og ákveða dýpt og frágang á kannti (kollgáta). <p>Fyrirspurnir: Ath. með eldvarnargler í útihurðum (Kollgáta), sprunguskil í gólfplötu (EFLA), snjóbræðsla á verönd að sunnan og lögd í gegnum húsið, ídráttarrör? (EFLA) eða suðuhæft efni. Inntök með heitt og kalt vantar svar (Árni, EFLA) Lagnir (heitt, kalt og rafmagn) eru á teikningum til austurs en mun koma frá norðri.</p>	
27.	Rannsóknir : Teknar voru prufur af fyrstu steypu í kökum.	
28.	Mælingar : Mælingar hafa verið gerðar af UMSA, einnig er verktaki með mæligræjur. Yfirborðsmæling af lóð er til. Fylling er um 10 cm lægri á svæði.	
29.	Frávik : Vegna hæðar á fyllingu. Fylling er lægri um 10 cm á litlu svæði.	
30.	Úttektir : Byggingastjóri gerir úttektir og setur gögn á teams.	
31.	Breytingar-aukaverk-viðbótarverk :	
32.	Reikningar og greiðslur: Mánaðarlegir reikningar ásamt verkstöðuyfirliti. Fara þarf yfir reikningagerð með tilliti til endurgreiðslu á VSK. LOKIÐ. Verktaki mun skoða með vísitöluna.	
33.	Athugasemdir verkkaupa :	
34.	Athugasemdir verktaka :	
35.	Önnur mál :	
36.	Næsti fundur : Fimmtudagur 18.07.2019 kl. 10:00 til 11:00 ÞG mun uppfæra fundarboð þegar hann kemur úr fríi TBH sendi nýtt vegna næsta fundar.	

Fundartími: 10:00 – 11:00

f.h. Verkkaupa

f.h. Verktaka



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
1.	Fundargerð síðasta fundar undirritun: Engin athugasemd við seinustu fundargerð og fundargerðin undirrituð.	
2.	Eftirlitsmaður verkkaupa : Þórir Guðmundsson verkefnastjóri nýframkvæmda UMSA.	
3.	Verkstjóri /umsjónarmaður verktaka : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar	
4.	Byggingastjóri : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar.	
5.	Kröfur ÍST 30 :	
6.	Samningur dagsetning /upphæð : 253.508.541 kr	
7.	Tryggingar verktaka : Eftir að kaupa verktryggingu, LOKIÐ 20.06.2019	
8.	Útboðsgögn : Prentuð út og afhent verktaka,(teikningar, útboðslýsing, viðauki og verklýsingar) öll gögn eru inni á teams	
9.	Verkátun-mannaflí-tæki : Verktaki lagði fram verkátun, sjá skjal, mannaflí á bilinu 5 til 10 manns	
10.	Framlag verkkaupa : Samkvæmt útboðslýsingu sjá lið 0,5,1 og 0,5,2 sjá einnig viðauka með verkinu	
11.	Lykilmenn verktaka : Sigvaldi Guðmundsson S: 852-0027 Sigurður Björgvin S: 862-3329 Meistarar: Trésmíðameistari-Sigurður Björgvin BB byggingar Múrarmeistari- Valdimar Þórhallsson Múriðni ehf Pípulagningarmeistari- Hinrik Þórðarson Norðurlagnir Blikksmíðameistari- Eyþór Jónsson Blikk og tækni Rafvirkjameistari- Reynir Ingi Davíðsson S: 867-2020 Málarmeistari- Þórir Hólmgeirsson S: 844-9808 Dúklagningarmeistari- Viðar Pálsson S: 897-2448	
12.	Vinnutími : kl. 07:00 til 16:15	
13.	Skiladagar – dagsektir : 15.06.2020	
14.	Öryggis og umhverfismál : Verktaki skili inn öryggisáætlun, verktaki hefur skilað inn urðunaráætlun.	
15.	Eftirlit:	
16.	Fyrirkomulag verkfunda : Verkfundir eru á fimmtudögum á tveggja vikna fresti kl. 10:00 til 11:00.	
17.	Afhending gagna : Teikningar hafa verið afhentar á pappír ásamt verklýsingum, viðauka og útboðslýsingu. Einnig eru gögnin á verkefnavef teams.	
18.	Form dagskýrslu / vikuskýrslu : Verða á teams á one note formi	
19.	Aðstaða á verkstað : Vinnuskúr með salernisaðstöðu kaffistofu og skrifstofu, rafmagn kom 09.05.2019, frá þeim tíma telst lóðin byggingarhæf.	
20.	Meðferð breytinga / frávika á verki : Samkvæmt útboðsgögnum, verði tilkynnt fyrirfram	
21.		
22.	Dagsskýrslur og vikuskýrslur:	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
	Verkstjóri verktaka heldur dagbók á one note formi um framgang verksins. Þar skal skrá það sem unnið er hvern dag og annað það sem þýðingu hefur fyrir framgang verksins. Hann sendir eftirlitsmanni afrit vikulega.	
23.	Veður : Hefur verið gott hingað til	
	Verkstaða og áætluð framvinda : 16-05-2019 Byrjað að slá upp fyrir köku. 70% af úthring er komið. Járn komin á staðinn. Áætlað er að steypa þann 17 maí, allar kökur verða væntanlega steypar í næstu viku. 29-05-2019 Sökkulkökur undir húsgrunn klárar. Byrja að steypa sökkla, búnir um 40 m af sökkli, af um 230 metrum, 17% búnir. Allar úttektir af járnnum skilað inn til Mannvirkjastofnunar hingað til. Verktaki óskar eftir að uppfærðar eflu teikningar verði prentaðar. Fyrsti reikningur kemur um mánaðarmótin. Enn vantar staðsetningu inntaka í tæknirými, ræða þarf við Eflu. Fá kollgátu til að senda seinustu útgáfuna af revit teikningu svo verktaki geti skoðað módelið í tölvu á verkstað. 12-06-2019 24. Seinasta sökkulsteypa undir hús áætluð á morgun föstudag. Byrjað að einfalda seinasta hlutann. Ákveðið að steypa fulla sökkulhæð undir skjólvegg. Farið yfir verkstöðuskjal sem var breytt og sent á verktakann. Verktaki ætlar að fara yfir verkstöðuna og tékkja sig af. Verktaki spyr um hvort megi nota járnnet í botnplötuna, spurningu verður beint á Eflu á teams. Ræða þarf um legu vatnslagna í gólfplötu, gólfhitalagnir ofan á járn og neysluvatnslagnir undir einangrun. 26-06-2019 Sökkulveggir undir hús eru klárir, búið að fylla inni 75%. Frárennslislagnir komnar um 50%. Plast undir plötu komið á staðinn og unnið verður að gólfplötu. 25-07-2019 Fyrsta veggjasteypa var gerð 22 júlí. Gekk vel nema það kom eitt hreiður sem verður lagað. Veggjasteypa no 2 verður í dag 25 júlí. Uppsláttur gengur vel. Stjórnunarrými að hálfu uppslegið. Í fríviku verður lítil virkni en járnverktaki mun járnabinda í frívikum.	
25.	Efnisúttegung : Verktaki setji inn á teams upplýsingar um efni frá öllum verktökum.	
	Hönnunargögn breytingar– teikningaskrá : Fundur var haldin með Kollgátu og Eflu vegna hönnunargagna. Verktaki benti á ósamræmi í gögnum. Efla lagaði sínar málsetningar til að samræma sig við Kollgátu. Vantar frá Eflu staðsetningar inntaka og skilgreina tæknirými betur sjónrænt. 13-06-2019- Verktaki talar um að það vanti hæðarkóta á lagnir sem þvera sökkulveggi. Verktaki spyr um hvort megi nota járnnet í botnplötuna, spurningu verður beint á Eflu á teams. Ræða þarf um legu vatnslagna í gólfplötu, gólfhitalagnir ofan á járn og neysluvatnslagnir undir einangrun? Meiri sprunguhætta ef allar lagnir eru ofan einangrunnar. 25.06.2019: <ul style="list-style-type: none">• Verktaki skoðar að sleppa bitumeni á sökkul hvað það er í kostnaði og halda takkadúk.• Auka einangrun úr 300mm í 600 á sökkli.• Slíta kuldabru við sökkulveggi sambærilegum hætti og þar sem verandir koma eins og deili sýnir.	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
	<ul style="list-style-type: none">Stoðveggir eru steypfir upp framan íbúð 101 austur og suðurhlið og deili skoðað við hlið inná þá verönd.þarf að hreinsa upp stétt framan við heitapott og skilgreina op betur (Kollgáta).Rætt að breyta sökklum undir veröndum og stéttum úr sökklum í þykkingar svipað og deili AF eða FG sýna (Efla).Mottugryfja þarf að skoða og ákveða dýpt og frágang á kannti (kollgáta). <p>Fyrirspurnir: Ath. með eldvarnargler í útihurðum (Kollgáta), sprunguskil í gólfplötu (EFLA), snjóbræðsla á verönd að sunnan og lögð í gegnum húsið, ídráttarrör? (EFLA) eða suðuhæft efni. Inntök með heitt og kalt vantar svar (Árni, EFLA) Lagnir (heitt, kalt og rafmagn) eru á teikningum til austurs en mun koma frá norðri.</p> <p>25-07-2019 Vantar svör við fyrirspurnum vegna glugga og útihurða frá hönnuði. ÞG sendir spurningar og óskar svara hið fyrsta. Á rýnifundi 21 maí var spurt um steypuskil í botnplötu. Talað um af verktaka að steypa plötu í hlutum, vantar á teikningu hvar skuli slíta í sundur. Hönnuður komi með útlistingu og samþykki þau skil sem sett voru. Vantar frekari útlistingu á skiptingu járnasverleika í magnskrá. Aðalhurð að útiíbúð, skal hún vera með eldvarnargleri?</p>	
27.	Rannsóknir : Teknar voru prufur af fyrstu steypu í kökum.	
28.	Mælingar : Mælingar hafa verið gerðar af UMSA, einnig er verktaki með mæligræjur. Yfirborðsmæling af lóð er til. Fylling er um 10 cm lægri á svæði.	
29.	Frávik : Vegna hæðar á fyllingu. Fylling er lægri um 10 cm á litlu svæði.	
30.	Úttektir : Byggingastjóri gerir úttektir og setur gögn á teams.	
31.	Breytingar-aukaverk-viðbótarverk :	
32.	Reikningar og greiðslur: Mánaðarlegir reikningar ásamt verkstöðuýfirliti. Fara þarf yfir reikningagerð með tilliti til endurgreiðslu á VSK. LOKIÐ. Verktaki mun skoða með vísitöluna.	
33.	Athugasemdir verkkaupa :	
34.	Athugasemdir verktaka :	
35.	Önnur mál :	
36.	Næsti fundur : Fimmtudagur 22.08.2019 kl. 10:00 til 11:00	

Fundartími: 10:00 – 11:00



f.h. Verkkaupa



f.h. Verktaka





Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
1.	Fundargerð síðasta fundar undirritun: Engin athugasemd við seinustu fundargerð og fundargerðin undirrituð.	
2.	Eftirlitsmaður verkkaupa : Þórir Guðmundsson verkefnastjóri nýframkvæmda UMSA.	
3.	Verkstjóri /umsjónarmaður verktaka : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar	
4.	Byggingastjóri : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar.	
5.	Kröfur ÍST 30 :	
6.	Samningur dagsetning /upphæð : 253.508.541 kr	
7.	Tryggingar verktaka : Eftir að kaupa verktryggingu, LOKIÐ 20.06.2019	
8.	Útboðsgögn : Prentuð út og afhent verktaka,(teikningar, útboðslýsing, viðauki og verklýsingar) öll gögn eru inni á teams	
9.	Verkátætlun-mannaflí-tæki : Verktaki lagði fram verkátætlun, sjá skjal, mannaflí á bilinu 5 til 10 manns	
10.	Framlag verkkaupa : Samkvæmt útboðslýsingu sjá lið 0,5,1 og 0,5,2 sjá einnig viðauka með verkinu	
11.	Lykilmenn verktaka : Sigvaldi Guðmundsson S: 852-0027 Sigurður Björgvin S: 862-3329 Meistarar: Trésmíðameistari-Sigurður Björgvin BB byggingar Múrarmeistari- Valdimar Þórhalsson Múriðn ehf Pípulagningarmeistari- Hinrik Þórðarson Norðurlagnir Blikksmíðameistari- Eyþór Jónsson Blikk og tækni Rafvirkjameistari- Reynir Ingi Davíðsson S: 867-2020 Málarmeistari- Þórir Hólmgeirsson S: 844-9808 Dúklagningarmeistari- Viðar Pálsson S: 897-2448	
12.	Vinnutími : kl. 07:00 til 16:15	
13.	Skiladagar – dagsektir : 15.06.2020	
14.	Öryggis og umhverfismál : Verktaki skili inn öryggisáætlun, verktaki hefur skilað inn urðunaráætlun.	
15.	Eftirlit:	
16.	Fyrirkomulag verkfunda : Verkfundir eru á fimmtudögum á tveggja vikna fresti kl. 10:00 til 11:00.	
17.	Afhending gagna : Teikningar hafa verið afhentar á pappír ásamt verklýsingum, viðauka og útboðslýsingu. Einnig eru gögnin á verkefnavef teams.	
18.	Form dagskýrslu / vikuskýrslu : Verða á teams á one note formi	
19.	Aðstaða á verkstað : Vinnuskúr með salernisaðstöðu kaffistofu og skrifstofu, rafmagn kom 09.05.2019, frá þeim tíma telst lóðin byggingarhæf.	
20.	Meðferð breytinga / frávika á verki : Samkvæmt útboðsgögnum, verði tilkynnt fyrirfram	
21.		
22.	Dagsskýrslur og vikuskýrslur:	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
	Verkstjóri verktaka heldur dagbók á one note formi um framgang verksins. Þar skal skrá það sem unnið er hvern dag og annað það sem þýðingu hefur fyrir framgang verksins. Hann sendir eftirlitsmanni afrit vikulega.	
23.	Veður : Hefur verið gott hingað til	
24.	Verkstaða og áætluð framvinda : 16-05-2019 Byrjað að slá upp fyrir köku. 70% af úthring er komið. Járn komin á staðinn. Áætlað er að steypa þann 17 maí, allar kökur verða væntanlega steypar í næstu viku. 29-05-2019 Sökkulkökur undir húsgrunn klárar. Byrja að steypa sökkla, búnir um 40 m af sökkli, af um 230 metrum, 17% búnir. Allar úttektir af járnnum skilað inn til Mannvirkjastofnunar hingað til. Verktaki óskar eftir að uppfærðar eflu teikningar verði prentaðar. Fyrsti reikningur kemur um mánaðarmótin. Enn vantar staðsetningu inntaka í tæknirými, ræða þarf við Eflu. Fá kollgátu til að senda seinustu útgáfuna af revit teikningu svo verktaki geti skoðað módelið í tölvu á verkstað. 12-06-2019 Seinasta sökkulsteypa undir hús áætluð á morgun föstudag. Byrjað að einfalda seinasta hlutann. Ákveðið að steypa fulla sökkulhæð undir skjólvegg. Farið yfir verkstöðuskjal sem var breytt og sent á verktakann. Verktaki ætlar að fara yfir verkstöðuna og tékkja sig af. Verktaki spyr um hvort megi nota járnnet í botnplötuna, spurningu verður beint á Eflu á teams. Ræða þarf um legu vatnslagna í gólfplötu, gólfhitalagnir ofan á járn og neysluvatnslagnir undir einangrun. 26-06-2019 Sökkulveggir undir hús eru klárir, búið að fylla inni 75%. Frárennislagnir komnar um 50%. Plast undir plötu komið á staðinn og unnið verður að gólfplötu. 25-07-2019 Fyrsta veggjasteypa var gerð 22 júlí. Gekk vel nema það kom eitt hreiður sem verður lagað. Veggjasteypa no 2 verður í dag 25 júlí. Uppsáttur gengur vel. Stjórnunarrými að hálfu uppslegið. Í fríviku verður lítil virkni en járnverktaki mun járnabinda í frívikum. 26-08-2019	
25.	Efnisútvægum : Verktaki setji inn á teams upplýsingar um efni frá öllum verktökum.	
26.	Hönnunargögn breytingar– teikningaskrá : Fundur var haldin með Kollgátu og Eflu vegna hönnunargagna. Verktaki benti á ósamræmi í gögnum. Efla lagaði sínar málsetningar til að samræma sig við Kollgátu. Vantar frá Eflu staðsetningar inntaka og skilgreina tæknirými betur sjónrænt. 13-06-2019- Verktaki talar um að það vanti hæðarkóta á lagnir sem þvera sökkulveggi. Verktaki spyr um hvort megi nota járnnet í botnplötuna, spurningu verður beint á Eflu á teams. Ræða þarf um legu vatnslagna í gólfplötu, gólfhitalagnir ofan á járn og neysluvatnslagnir undir einangrun? Meiri sprunguhætta ef allar lagnir eru ofan einangrunnar. 25.06.2019: <ul style="list-style-type: none">• Verktaki skoðar að sleppa bitumeni á sökkul hvað það er í kostnaði og halda takkadúk.• Auka einangrun úr 300mm í 600 á sökkli.	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
	<ul style="list-style-type: none">Slíta kuldabru við sökkulveggi sambærilegum hætti og þar sem verandir koma eins og deili sýnir.Stoðveggir eru steypdir upp framan íbúð 101 austur og suðurhlið og deili skoðað við hlið inná þá verönd.þarf að hreinsa upp stétt framan við heitapott og skilgreina op betur (Kollgáta).Rætt að breyta sökklum undir veröndum og stéttum úr sökklum í þykkingar svipað og deili AF eða FG sýna (Efla).Mottugryfja þarf að skoða og ákveða dýpt og frágang á kannti (kollgáta). <p>Fyrirspurnir: Ath. með eldvarnargler í útihurðum (Kollgáta), sprunguskil í gólflötu (EFLA), snjóbræðsla á verönd að sunnan og lögð í gegnum húsið, ídráttarrör? (EFLA) eða suðuhæft efni. Inntök með heitt og kalt vantar svar (Árni, EFLA) Lagnir (heitt, kalt og rafmagn) eru á teikningum til austurs en mun koma frá norðri.</p> <p>25-07-2019 Vantar svör við fyrirspurnum vegna glugga og útihurða frá hönnuði. ÞG sendir spurningar og óskar svara hið fyrsta. Á rýnifundi 21 maí var spurt um steypuskil í botnplötu. Talað um af verktaka að steypa plötu í hlutum, vantar á teikningu hvar skuli slíta í sundur. Hönnuður komi með útlítingu og samþykki þau skil sem sett voru. Vantar frekari útlítingu á skiptingu jámasverleika í magnskrá. Aðalhurð að útiíbúð, skal hún vera með eldvarnargleri?</p>	
27.	Rannsóknir : Teknar voru prufur af fyrstu steypu í kökum.	
28.	Mælingar : Mælingar hafa verið gerðar af UMSA, einnig er verktaki með mæligræjur. Yfirborðsmæling af lóð er til. Fylling er um 10 cm lægri á svæði.	
29.	Frávik : Vegna hæðar á fyllingu. Fylling er lægri um 10 cm á litlu svæði.	
30.	Úttektir : Byggingastjóri gerir úttektir og setur gögn á teams.	
31.	Breytingar-aukaverk-viðbótarverk :	
32.	Reikningar og greiðslur: Mánaðarlegir reikningar ásamt verkstöðuýfirliti. Fara þarf yfir reikningagerð með tilliti til endurgreiðslu á VSK. LOKIÐ. Verktaki mun skoða með vísitöluna.	
33.	Athugasemdir verkkaupa :	
34.	Athugasemdir verktaka :	
35.	Önnur mál :	
36.	Næsti fundur : Fimmtudagur 22.08.2019 kl. 10:00 til 11:00	

Fundartími: 11:00 – 12:00


f.h. Verkkaupa


f.h. Verktaka





Verkfundur vegna: Klettaborg 43 uppsteypa og frágangur

Fundargerð nr. 07

Verknúmer:	Fundur númer: 07
One málsnúmer: 2017090011	Verkheiti: Klettaborg 43 uppsteypa og frágangur
Dags.: 05.09.2019	Verkkaupi: Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
Fundartími: 10:00 – 11:00	Fundarstaður: Fundarherbergi Ráðhús 4. hæð
Næsti fundur kl.: 10:00-11:00	Næsti fundur dags: 19.09.2019

Upphafsstafir	Nafn	Fyrirtæki
ÞG	Þórir Guðmundsson	Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
TBH	Tómas Björn Hauksson	Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
GF	Guðriður Friðriksdóttir	Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
SG	Sigvaldi Guðmundsson	BB byggingar ehf
SBB	Sigurður Björgvin Björnsson	BB byggingar ehf
ASH	Andrea Sif Hilmarssdóttir	Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar

Fundarritun: ÞG

Dreift dags: 05.09.2019

Dreifing fundargerðar: Fundarfólk-Sett á teams



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
1.	Fundargerð síðasta fundar undirritun: Engin athugasemd við seinustu fundargerð og fundargerðin undirrituð.	
2.	Eftirlitsmaður verkkaupa : Þórir Guðmundsson verkefnastjóri nýframkvæmda UMSA.	
3.	Verkstjóri /umsjónarmaður verktaka : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar	
4.	Byggingastjóri : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar.	
5.	Kröfur ÍST 30 :	
6.	Samningur dagsetning /upphæð : 253.508.541 kr	
7.	Tryggingar verktaka : Eftir að kaupa verktryggingu, LOKIÐ 20.06.2019	
8.	Útboðsgögn : Prentuð út og afhent verktaka,(teikningar, útboðslýsing, viðauki og verklýsingar) öll gögn eru inni á teams	
9.	Verkátun-mannaflí-tæki : Verktaki lagði fram verkátun, sjá skjal, mannaflí á bilinu 5 til 10 manns	
10.	Framlag verkkaupa : Samkvæmt útboðslýsingu sjá lið 0,5,1 og 0,5,2 sjá einnig viðauka með verkinu	
11.	Lykilmenn verktaka : Sigvaldi Guðmundsson S: 852-0027 Sigurður Björgvin S: 862-3329 Meistarar: Trésmíðameistari-Sigurður Björgvin BB byggingar Múrarmeistari- Valdimar Þórhallsson Múriðni ehf Pípulagningarmeistari- Hinrik Þórðarson Norðurlagnir Blikksmíðameistari- Eyþór Jónsson Blikk og tækni Rafvirkjameistari- Reynir Ingi Davíðsson S: 867-2020 Málarmeistari- Þórir Hólmgeirsson S: 844-9808 Dúklagningarmeistari- Viðar Pálsson S: 897-2448	
12.	Vinnutími : kl. 07:00 til 16:15	
13.	Skiladagur – dagsektir : 15.06.2020	
14.	Öryggis og umhverfismál : Verktaki skili inn öryggisáætlun, verktaki hefur skilað inn urðunaráætlun.	
15.	Eftirlit:	
16.	Fyrirkomulag verkfunda : Verkfundir eru á fimmtudögum á tveggja vikna fresti kl. 10:00 til 11:00.	
17.	Afhending gagna : Teikningar hafa verið afhentar á pappír ásamt verklýsingum, viðauka og útboðslýsingu. Einnig eru gögnin á verkefnavef teams.	
18.	Form dagskýrslu / vikuskýrslu : Verða á teams á one note formi	
19.	Aðstaða á verkstað : Vinnuskúr með salernisaðstöðu kaffistofu og skrifstofu, rafmagn kom 09.05.2019, frá þeim tíma telst lóðin byggingarhæf.	
20.	Meðferð breytinga / frávika á verki : Samkvæmt útboðsgögnum, verði tilkynnt fyrirfram	
21.		
22.	Dagsskýrslur og vikuskýrslur:	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
	Verkstjóri verktaka heldur dagbók á one note formi um framgang verksins. Þar skal skrá það sem unnið er hvern dag og annað það sem þýðingu hefur fyrir framgang verksins. Hann sendir eftirlitsmanni afrit vikulega.	
23.	Veður : Hefur verið gott hingað til	
24.	Verkstaða og áætluð framvinda : 16-05-2019 Byrjað að slá upp fyrir köku. 70% af úthring er komið. Járn komin á staðinn. Áætlað er að steypa þann 17 maí, allar kökur verða væntanlega steypar í næstu viku. 29-05-2019 Sökkulkökur undir húsgrunn klárar. Byrja að steypa sökkla, búnir um 40 m af sökkli, af um 230 metrum, 17% búnir. Allar úttektir af járnnum skilað inn til Mannvirkjastofnunar hingað til. Verktaki óskar eftir að uppfærðar eflu teikningar verði prentaðar. Fyrsti reikningur kemur um mánaðarmótin. Enn vantar staðsetningu inntaka í tæknirými, ræða þarf við Eflu. Fá kollgátu til að senda seinustu útgáfuna af revit teikningu svo verktaki geti skoðað módelið í tölvu á verkstað. 12-06-2019 Seinasta sökkulsteypa undir hús áætluð á morgun föstudag. Byrjað að einfalda seinasta hlutann. Ákveðið að steypa fulla sökkulhæð undir skjólvegg. Farið yfir verkstöðuskjal sem var breytt og sent á verktakann. Verktaki ætlar að fara yfir verkstöðuna og tékkja sig af. Verktaki spyr um hvort megi nota jámanet í botnplötuna, spurningu verður beint á Eflu á teams. Ræða þarf um legu vatnslagna í gólfplötu, gólfhitalagnir ofan á járn og neysluvatnslagnir undir einangrun. 26-06-2019 Sökkulveggir undir hús eru klárir, búið að fylla inni 75%. Frárennislagnir komnar um 50%. Plast undir plötu komið á staðinn og unnið verður að gólfplötu. 25-07-2019 Fyrsta veggjasteypa var gerð 22 júlí. Gekk vel nema það kom eitt hreiður sem verður lagað. Veggjasteypa no 2 verður í dag 25 júlí. Uppsláttur gengur vel. Stjórnunarrými að hálfu uppslegið. Í frívikunni verður lítil virkni en járnverktaki mun járnabinda í frívikunni. 05-09-2019 Staðan. Búið að steypa allan úthringinn og innveggi. Búið að steypa plötu yfir stjórnunarálm og verið að slá undir lægri plötu, verður að öllum líkindum steypit í einu lagi. Byrjað er að einangra sökkla að utan og setja takkadúk á sökkla. Vinna við neðri járnagrind hefst í næstu viku. Blikk og tækni hafa fengið pönntun á kössum. Ákveðið að nota tvo álbarka 80 mm í stað eins 100 mm að túðum. Gluggar staðfestir og þeir koma í tveimur partyum. Væntanlegir í viku 41 eða 43. Öll læsingarmál leyst. Tökum götun á sökklum vegna lagna fyrir á næsta fundi.	
25.	Efnisútvegum : Verktaki setji inn á teams upplýsingar um efni frá öllum verktökum.	
26.	Hönnunargögn breytingar– teikningaskrá : Fundur var haldin með Kollgátu og Eflu vegna hönnunargagna. Verktaki benti á ósamræmi í gögnum. Efla lagaði sínar málsetningar til að samræma sig við Kollgátu. Vantar frá Eflu staðsetningu inntaka og skilgreina tæknirými betur sjónrænt.	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
	<p>13-06-2019- Verktaki talar um að það vanti hæðarkóta á lagnir sem þvera sökkulveggi. Verktaki spyr um hvort megi nota járnnet í botnplötuna, spurningu verður beint á Eflu á teams. Ræða þarf um legu vatnslagna í gólfplötu, gólfhitalagnir ofan á járn og neysluvatnslagnir undir einangrun? Meiri sprunguhætta ef allar lagnir eru ofan einangrunnar.</p> <p>25.06.2019:</p> <ul style="list-style-type: none">• Verktaki skoðar að sleppa bitumeni á sökkul hvað það er í kostnaði og halda takkadúk.• Auka einangrun úr 300mm í 600 á sökkli.• Slíta kuldabré við sökkulveggi sambærilegum hætti og þar sem verandir koma eins og deili sýnir.• Stoðveggir eru steypdir upp framan íbúð 101 austur og suðurhlið og deili skoðað við hlið inná þá verönd.• Þarf að hreinsa upp stétt framan við heitapott og skilgreina op betur (Kollgáta).• Rætt að breyta sökkulum undir veröndum og stéttum úr sökkulum í þykkingar svipað og deili AF eða FG sýna (Efla).• Mottugryfja þarf að skoða og ákveða dýpt og frágang á kannti (kollgáta). <p>Fyrirspurnir: Ath. með eldvarnargler í útihurðum (Kollgáta), sprunguskil í gólfplötu (EFLA), snjóbræðsla á verönd að sunnan og lögð í gegnum húsið, ídráttarrör? (EFLA) eða suðuhæft efni. Inntök með heitt og kalt vantar svar (Árni, EFLA) Lagnir (heitt, kalt og rafmagn) eru á teikningum til austurs en mun koma frá norðri.</p> <p>25-07-2019 Vantar svör við fyrirspurnum vegna glugga og útihurða frá hönnuði. ÞG sendir spurningar og óskar svara hið fyrsta. Á rýnifundi 21 maí var spurt um steypuskil í botnplötu. Talað um af verktaka að steypa plötu í hlutum, vantar á teikningu hvar skuli slíta í sundur. Hönnuður komi með útlistingu og samþykki þau skil sem sett voru. Vantar frekari útlistingu á skiptingu járnasverleika í magnskrá. Aðalhurð að útiíbúð, skal hún vera með eldvarnargleri?</p>	
27.	Rannsóknir : Teknar voru prufur af fyrstu steypu í kökum.	
28.	Mælingar : Mælingar hafa verið gerðar af UMSA, einnig er verktaki með mæligræjur. Yfirborðsmæling af lóð er til. Fylling er um 10 cm lægri á svæði.	
29.	Frávik : Vegna hæðar á fyllingu. Fylling er lægri um 10 cm á litlu svæði.	
30.	Úttektir : Byggingastjóri gerir úttektir og setur gögn á teams.	
31.	Breytingar-aukaverk-viðbótarverk :	
32.	Reikningar og greiðslur: Mánaðarlegir reikningar ásamt verkstöðuýfirliti. Fara þarf yfir reikningagerð með tilliti til endurgreiðslu á VSK. LOKIÐ. Verktaki mun skoða með vísitöluna.	
33.	Athugasemdir verkkaupa :	
34.	Athugasemdir verktaka :	
35.	Önnur mál :	
36.	Næsti fundur : 19.09.2019 kl. 10:00-11:00	



Fundartími: 10:00 – 11:00

Þórir

f.h. Verkkaupa

Sig. Björgvin

f.h. Verktaka

S. Lund



Verkfundur vegna: Klettaborg 43 uppsteypa og frágangur

Fundargerð nr. 08

Verknúmer:	Fundur númer: 08
One málsnúmer: 2017090011	Verkheiti: Klettaborg 43 uppsteypa og frágangur
Dags.: 26.09.2019	Verkkaupi: Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
Fundartími: 10:00 – 11:00	Fundarstaður: Fundarherbergi Ráðhús 4. hæð
Næsti fundur kl.: 10:00-11:00	Næsti fundur dags: 17.10.2019

Upphafsstafir	Nafn	Fyrirtæki
ÞG	Þórir Guðmundsson	Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
TBH	Tómas Björn Hauksson	Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
GF	Guðríður Friðriksdóttir	Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
SG	Sigvaldi Guðmundsson	BB byggingar ehf
SBB	Sigurður Björgvin Björnsson	BB byggingar ehf
ASH	Andrea Sif Hilmarssdóttir	Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
RID	Reynir Ingi Davíðsson	Íslenskir rafverktakar

Fundarritun: ÞG

Dreift dags: 26.09.2019

Dreifing fundargerðar: Fundarfólk-Sett á teams



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
1.	Fundargerð síðasta fundar undirritun: Engin athugasemd við seinustu fundargerð og fundargerðin undirrituð.	
2.	Eftirlitsmaður verkkaupa : Þórir Guðmundsson verkefnastjóri nýframkvæmda UMSA.	
3.	Verkstjóri /umsjónarmaður verktaka : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar	
4.	Byggingastjóri : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar.	
5.	Kröfur ÍST 30 :	
6.	Samningur dagsetning /upphæð : 253.508.541 kr	
7.	Tryggingar verktaka : Eftir að kaupa verktryggingu, LOKIÐ 20.06.2019	
8.	Útboðsgögn : Prentuð út og afhent verktaka,(teikningar, útboðslýsing, viðauki og verklýsingar) öll gögn eru inni á teams	
9.	Verkátætlun-mannaflí-tæki : Verktaki lagði fram verkátætlun, sjá skjal, mannaflí á bilinu 5 til 10 manns	
10.	Framlag verkkaupa : Samkvæmt útboðslýsingu sjá lið 0,5,1 og 0,5,2 sjá einnig viðauka með verkinu	
11.	Lykilmenn verktaka : Sigvaldi Guðmundsson S: 852-0027 Sigurður Björgvin S: 862-3329 Meistarar: Trésmíðameistari-Sigurður Björgvin BB byggingar Múrarmeistari- Valdimar Þórhallsson Múriðni ehf Pípulagningarmeistari- Hinrik Þórðarson Norðurlagnir Blikksmíðameistari- Eyþór Jónsson Blikk og tækni Rafvirkjameistari- Reynir Ingi Davíðsson S: 867-2020 Málarmeistari- Þórir Hólmgeirsson S: 844-9808 Dúklagningarmeistari- Viðar Pálsson S: 897-2448	
12.	Vinnutími : kl. 07:00 til 16:15	
13.	Skiladagar – dagsektir : 15.06.2020	
14.	Öryggis og umhverfismál : Verktaki skili inn öryggisáætlun, verktaki hefur skilað inn urðunaráætlun.	
15.	Eftirlit:	
16.	Fyrirkomulag verkfunda : Verkfundir eru á fimmtudögum á tveggja vikna fresti kl. 10:00 til 11:00.	
17.	Afhending gagna : Teikningar hafa verið afhentar á pappír ásamt verklýsingum, viðauka og útboðslýsingu. Einnig eru gögnin á verkefnavef teams.	
18.	Form dagskýrslu / vikuskýrslu : Verða á teams á one note formi	
19.	Aðstaða á verkstað : Vinnuskúr með salernisaðstöðu kaffistofu og skrifstofu, rafmagn kom 09.05.2019, frá þeim tíma telst lóðin byggingarhæf.	
20.	Meðferð breytinga / frávika á verki : Samkvæmt útboðsgögnum, verði tilkynnt fyrirfram	
21.		
22.	Dagsskýrslur og vikuskýrslur:	



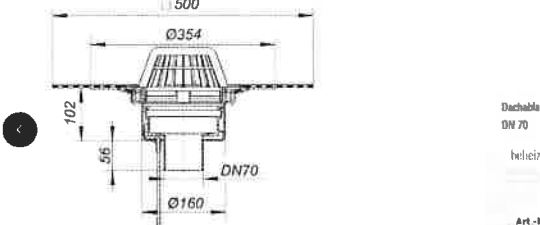
Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
	Verkstjóri verktaka heldur dagbók á one note formi um framgang verksins. Þar skal skrá það sem unnið er hvern dag og annað það sem þýðingu hefur fyrir framgang verksins. Hann sendir eftirlitsmanni afrit vikulega.	
23.	Veður : Hefur verið gott hingað til	
	Verkstaða og áætluð framvinda : 16-05-2019 Byrjað að slá upp fyrir köku. 70% af úthring er komið. Járn komin á staðinn. Áætlað er að steypa þann 17 maí, allar kökur verða væntanlega steypar í næstu viku. 29-05-2019 Sökkulkökur undir húsgrunn klárar. Byrja að steypa sökkla, búnir um 40 m af sökkli, af um 230 metrum, 17% búnir. Allar úttektir af járnnum skilað inn til Mannvirkjastofnunar hingað til. Verktaki óskar eftir að uppfærðar eflu teikningar verði prentaðar. Fyrsti reikningur kemur um mánaðarmótin. Enn vantar staðsetningu inntaka í tæknirými, ræða þarf við Eflu. Fá kollgátu til að senda seinustu útgáfuna af revit teikningu svo verktaki geti skoðað módelið í tölvu á verkstað. 12-06-2019 Seinasta sökkulsteypa undir hús áætluð á morgun föstudag. Byrjað að einfalda seinasta hlutann. Ákveðið að steypa fulla sökkulhæð undir skjólvegg. Farið yfir verkstöðuskjal sem var breytt og sent á verktakann. Verktaki ætlar að fara yfir verkstöðuna og tékkja sig af. Verktaki spyr um hvort megi nota járnnet í botnplötuna, spurningu verður beint á Eflu á teams. Ræða þarf um legu vatnslagna í gólfplötu, gólfhitalagnir ofan á járn og neysluvatnslagnir undir einangrun. 26-06-2019 Sökkulveggir undir hús eru klárir, búið að fylla inni 75%. Frárennislagnir komnar um 50%. Plast undir plötu komið á staðinn og unnið verður að gólfplötu. 24. 25-07-2019 Fyrsta veggjasteypa var gerð 22 júlí. Gekkt vel nema það kom eitt hreiður sem verður lagað. Veggjasteypa no 2 verður í dag 25 júlí. Uppsláttur gengur vel. Stjórnunarrými að hálfu uppslegið. Í fríviku verður lítil virkni en járnverktaki mun járnabinda í frívikum. 05-09-2019 Staðan. Búið að steypa allan úthringinn og innveggi. Búið að steypa plötu yfir stjórnunarálmu og verið að slá undir lægri plötu, verður að öllum líkindum stept í einu lagi. Byrjað er að einangra sökkla að utan og setja takkadúk á sökkla. Vinna við neðri járnagrind hefst í næstu viku. Blikk og tækni hafa fengið pönntun á kössum. Ákveðið að nota tvo álbarka 80 mm í stað eins 100 mm að túðum. Gluggar staðfestir og þeir koma í tveimur partyum. Væntanlegir í viku 41 eða 43. Öll læsingarmál leyst. Tökum götun á sökklum vegna lagna fyrir á næsta fundi.	

Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
	<p>26-09-2019</p> <p>Staðan. Vinna við loftplötu er langt komin, neðri járnalögn er komin, rafvirki er að leggja í sínar lagnir, loftræstingar verktaki er ekki byrjaður á verkstað, vantar álbarka frá Svíþjóð. Rætt um niðurföllinn af þakinu, sú tegund sem Kollgáta skrifaði í gögnin er ekki nógu skýr svo hægt sé að átta sig á réttri týpu. Verktaki hringir í hönnuð, notuð eru venjuleg niðurföll frá dalmer. Misræmi kom upp í gögnum hjá rafhönnuði. Millidrátarkassar voru ekki rétt á teikningum og lýsingu. Ákveðið var að stækka kassan frá fyrirskrifuðu. Of lítið magn var áætlað í magnskrá liður 4,2,1. Verktaki heldur utan um umfram magn. Óska eftir frekari gögnum varðandi frágang niðurfalla frá Kollgátu. Ákveðið að setja hitaþræði í niðurföll, stýring stjórnast af útilhita. Finna þarf lagnaleið að niðurföllum.</p> <p>Dachablauf 62 H DallBit, beheizt, DN 70</p>  <p>Senda þarf á hönnuð og fá samþykki hans á þessu niðurfalli. https://www.dallmer.de/de/produkte/622143_Dachablauf-62-H-DallBit-beheizt-DN-70.php</p>	
25.	<p>Efnisútvegum : Verktaki setji inn á teams upplýsingar um efni frá öllum verktökum.</p>	
26.	<p>Hönnunargögn breytingar– teikningaskrá : Fundur var haldin með Kollgátu og Eflu vegna hönnunargagna. Verktaki benti á ósamræmi í gögnum. Efla lagaði sínar málsetningar til að samræma sig við Kollgátu. Vantar frá Eflu staðsetningar inntaka og skilgreina tæknirými betur sjónrænt.</p> <p>13-06-2019- Verktaki talar um að það vanti hæðarkóta á lagnir sem þvera sökkulveggi. Verktaki spyr um hvort megi nota járnnet í botnplötuna, spurningu verður beint á Eflu á teams. Ræða þarf um legu vatnslagna í gólfplötu, gólfhitalagnir ofan á járn og neysluvatnslagnir undir einangrun? Meiri sprunguhætta ef allar lagnir eru ofan einangrunnar.</p> <p>25.06.2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verktaki skoðar að sleppa bitumeni á sökkul hvað það er í kostnaði og halda takkadúk. • Auka einangrun úr 300mm í 600 á sökkli. • Slíta kuldabru við sökkulveggi sambærilegum hætti og þar sem verandir koma eins og deili sýnir. • Stoðveggir eru steyptir upp framan íbúð 101 austur og suðurhlið og deili skoðað við hlið inná þá verönd. • þarf að hreinsa upp stétt framan við heitapott og skilgreina op betur (Kollgáta). 	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
	<ul style="list-style-type: none">Rætt að breyta sökklum undir veröndum og stéttum úr sökklum í þykkingar svipað og deili AF eða FG sýna (Efla).Mottugryfja þarf að skoða og ákveða dýpt og frágang á kannti (kollgáta). <p>Fyrirspurnir: Ath. með eldvarnargler í útihurðum (Kollgáta), sprunguskil í gólfplötu (EFLA), snjóbræðsla á verönd að sunnan og lögð í gegnum húsið, ídráttarrör? (EFLA) eða suðuhæft efni. Inntök með heitt og kalt vantar svar (Árni, EFLA) Lagnir (heitt, kalt og rafmagn) eru á teikningum til austurs en mun koma frá norðri.</p> <p>25-07-2019 Vantar svör við fyrirspurnum vegna glugga og útihurða frá hönnuði. ÞG sendir spurningar og óskar svara hið fyrsta. Á rýnifundi 21 maí var spurt um steypuskil í botnplötu. Talað um af verktaka að steypa plötu í hlutum, vantar á teikningu hvar skuli slíta í sundur. Hönnuður komi með útlistingu og samþykki þau skil sem sett voru. Vantar frekari útlistingu á skiptingu jámasverleika í magnskrá. Aðalhurð að útiþúð, skal hún vera með eldvarnargleri?</p>	
27.	Rannsóknir : Teknar voru prufur af fyrstu steypu í kökum.	
28.	Mælingar : Mælingar hafa verið gerðar af UMSA, einnig er verktaki með mæligræjur. Yfirborðsmæling af lóð er til. Fylling er um 10 cm lægri á svæði.	
29.	Frávik : Vegna hæðar á fyllingu. Fylling er lægri um 10 cm á litlu svæði.	
30.	Úttektir : Byggingastjóri gerir úttektir og setur gögn á teams.	
31.	Breytingar-aukaverk-viðbótarverk :	
32.	Reikningar og greiðslur: Mánaðarlegir reikningar ásamt verkstöðuyfirliti. Fara þarf yfir reikningagerð með tilliti til endurgreiðslu á VSK. LOKIÐ. Verktaki mun skoða með vísitöluna.	
33.	Athugasemdir verkkaupa :	
34.	Athugasemdir verktaka :	
35.	Önnur mál :	
36.	Næsti fundur : 17.10.2019 kl. 10:00-11:00	

Fundartími: 10:00 – 11:00

f.h. Verkkaupa

f.h. Verktaka



Verkfundur vegna: Klettaborg 43 uppsteypa og frágangur

Fundargerð nr. 09

Verknúmer:	Fundur númer: 09
One málsnúmer: 2017090011	Verkheiti: Klettaborg 43 uppsteypa og frágangur
Dags.: 17.10.2019	Verkkaupi: Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
Fundartími: 10:00 – 11:00	Fundarstaður: Fundarherbergi Ráðhús 4. hæð
Næsti fundur kl.: 10:00-11:00	Næsti fundur dags: 31.10.2019

Upphafsstafir	Nafn	Fyrirtæki
ÞG	Þórir Guðmundsson	Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
TBH	Tómas Björn Hauksson	Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
GF	Guðriður Friðriksdóttir	Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
SG	Sigvaldi Guðmundsson	BB byggingar ehf
SBB	Sigurður Björgvin Björnsson	BB byggingar ehf
ASH	Andrea Sif Hilmarssdóttir	Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
RID	Reynir Ingi Davíðsson	Íslenskir rafverktakar
KMT	Kristinn Már Torfason	Forstöðumaður í Búsetuþjónustu
HHJ	Helgi Heiðar Jóhannesson	Blick og Tækni

Fundarritun: ÞG

Dreift dags: 17.10.2019

Dreifing fundargerðar: Fundarfólk-Sett á teams



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
1.	Fundargerð síðasta fundar undirritun: Engin athugasemd við seinustu fundargerð og fundargerðin undirrituð.	
2.	Eftirlitsmaður verkkaupa : Þórir Guðmundsson verkefnastjóri nýframkvæmda UMSA.	
3.	Verkstjóri /umsjónarmaður verktaka : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar	
4.	Byggingastjóri : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar.	
5.	Kröfur ÍST 30 :	
6.	Samningur dagsetning /upphæð : 253.508.541 kr	
7.	Tryggingar verktaka : Eftir að kaupa verktryggingu, LOKIÐ 20.06.2019	
8.	Útboðsgögn : Prentuð út og afhent verktaka,(teikningar, útboðslýsing, viðauki og verklýsingar) öll gögn eru inni á teams	
9.	Verkátun-mannafli-tæki : Verktaki lagði fram verkátun, sjá skjal, mannaflí á bilinu 5 til 10 manns	
10.	Framlag verkkaupa : Samkvæmt útboðslýsingu sjá lið 0,5,1 og 0,5,2 sjá einnig viðauka með verkinu	
11.	Lykilmenn verktaka : Sigvaldi Guðmundsson S: 852-0027 Sigurður Björgvin S: 862-3329 Meistarar: Trésmíðameistari-Sigurður Björgvin BB byggingar Múrarmeistari- Valdimar Þórhallsson Múriðn ehf Pípulagningarmeistari- Hinrik Þórðarson Norðurlagnir Blikksmíðameistari- Eyþór Jónsson Blikk og tækni Rafvirkjameistari- Reynir Ingi Davíðsson S: 867-2020 Málarmeistari- Þórir Hólmgeirsson S: 844-9808 Dúklagningarmeistari- Viðar Pálsson S: 897-2448	
12.	Vinnutími : kl. 07:00 til 16:15	
13.	Skiladagar – dagsektir : 15.06.2020	
14.	Öryggis og umhverfismál : Verktaki skili inn öryggisáætlun, verktaki hefur skilað inn urðunaráætlun.	
15.	Eftirlit:	
16.	Fyrirkomulag verkfunda : Verkfundir eru á fimmtudögum á tveggja vikna fresti kl. 10:00 til 11:00.	
17.	Afhending gagna : Teikningar hafa verið afhentar á pappír ásamt verklýsingum, viðauka og útboðslýsingu. Einnig eru gögnin á verkefnavef teams.	
18.	Form dagskýrslu / vikuskýrslu : Verða á teams á one note formi	
19.	Aðstaða á verkstað : Vinnuskúr með salernisaðstöðu kaffistofu og skrifstofu, rafmagn kom 09.05.2019, frá þeim tíma telst lóðin byggingarhæf.	
20.	Meðferð breytinga / frávika á verki : Samkvæmt útboðsgögnum, verði tilkynnt fyrirfram	
21.		
22.	Dagsskýrslur og vikuskýrslur:	



Heiti framkvæmdar

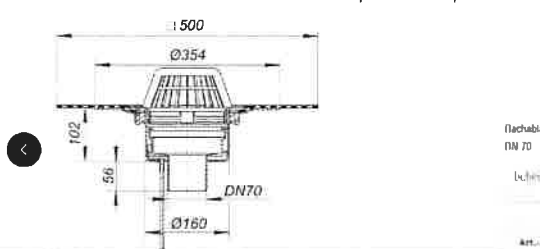
Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
	Verkstjóri verktaka heldur dagbók á one note formi um framgang verksins. Þar skal skrá það sem unnið er hvern dag og annað það sem þýðingu hefur fyrir framgang verksins. Hann sendir eftirlitsmanni afrit vikulega.	
23.	<p>Veður : Hefur verið gott hingað til</p> <p>Verkstaða og áætluð framvinda : 16-05-2019 Byrjað að slá upp fyrir köku. 70% af úthring er komið. Járn komin á staðinn. Áætlað er að steypa þann 17 maí, allar kökur verða væntanlega steypar í næstu viku.</p> <p>29-05-2019 Sökkulkökur undir húsgrunn klárar. Byrja að steypa sökklá, búnir um 40 m af sökkli, af um 230 metrum, 17% búnir. Allar úttektir af járnnum skilað inn til Mannvirkjastofnunar hingað til. Verktaki óskar eftir að uppfærðar eflu teikningar verði prentaðar. Fyrsti reikningur kemur um mánaðarmótin. Enn vantar staðsetningu inntaka í tæknirými, ræða þarf við Eflu. Fá kollgátu til að senda seinustu útgáfuna af revit teikningu svo verktaki geti skoðað módelið í tölvu á verkstað.</p> <p>12-06-2019 Seinasta sökkulsteypa undir hús áætluð á morgun föstudag. Byrjað að einfalda seinasta hlutann. Ákveðið að steypa fulla sökkulhæð undir skjólvegg. Farið yfir verkstöðuskjal sem var breytt og sent á verktakann. Verktaki ætlar að fara yfir verkstöðuna og tékkja sig af. Verktaki spyr um hvort megi nota járnnet í botnplötuna, spurningu verður beint á Eflu á teams. Ræða þarf um legu vatnslagna í gólfplötu, gólfhitalagnir ofan á járn og neysluvatnslagnir undir einangrun.</p> <p>26-06-2019 Sökkulveggir undir hús eru klárir, búið að fylla inni 75%. Frárennislagnir komnar um 50%. Plast undir plötu komið á staðinn og unnið verður að gólfplötu.</p> <p>24. 25-07-2019 Fyrsta veggjasteypa var gerð 22 júlí. Gekk vel nema það kom eitt hreiður sem verður lagað. Veggjasteypa no 2 verður í dag 25 júlí. Uppsáttur gengur vel. Stjórnunarrými að hálfu uppslegið. Í frívikunni verður lítil virkni en járnverktaki mun járnabinda í frívikum.</p> <p>05-09-2019 Staðan. Búið að steypa allan úthringinn og innveggi. Búið að steypa plötu yfir stjórnunarálmum og verið að slá undir lægri plötu, verður að öllum líkindum steyppt í einu lagi. Byrjað er að einangra sökklá að utan og setja takkadúk á sökklá. Vinna við neðri járnagrind hefst í næstu viku. Blíkk og tækni hafa fengið pönntun á kössum. Ákveðið að nota tvo álbarka 80 mm í stað eins 100 mm að túðum. Gluggar staðfestir og þeir koma í tveimur partum. Væntanlegir í viku 41 eða 43. Öll læsingarmál leyst.</p> <p>Tökum götun á sökklum vegna lagna fyrir á næsta fundi.</p>	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
	<p>26-09-2019</p> <p>Staðan. Vinna við loftplötu er langt komin, neðri járnalögn er komin, rafvirki er að leggja í sínar lagnir, loftræstingar verktaki er ekki byrjaður á verkstað, vantar álbarka frá Svíþjóð. Rætt um niðurföllinn af þakinu, sú tegund sem Kollgáta skrifaði í gögnin er ekki nógu skýr svo hægt sé að átta sig á rétttri týpu. Verktaki hringir í hönnuð, notuð eru venjuleg niðurföll frá dalmer. Misræmi kom upp í gögnum hjá rafhönnuði. Millidrættarkassar voru ekki rétt á teikningum og lýsingu. Ákveðið var að stækka kassan frá fyrirskrifuðu. Of lítið magn var áætlað í magnskrá liður 4,2,1. Verktaki heldur utan um umfram magn. Óska eftir frekari gögnum varðandi frágang niðurfalla frá Kollgátu. Ákveðið að setja hitaþræði í niðurföll, stýring stjórnast af útihita. Finna þarf lagnaleið að niðurföllum.</p> <p>Dachablauf 62 H DallBit, beheizt, DN 70</p>  <p>Senda þarf á hönnuð og fá samþykki hans á þessu niðurfalli. https://www.dallmer.de/de/produkte/622143_Dachablauf-62-H-DallBit-beheizt-DN-70.php</p> <p>17-10-2019</p> <p>Staðan á verkinu. Plata yfir íbúðum og gangi steipt 16-10-2019, plötusteypa seinkaði um 4 vikur vegna efnisútvegna undirverktaka, þessi seinkun kann að hafa áhrif yfirborðsfrágangi á þakinu vegna veðurs. Steypuvinna gekk vel, byrjað um átta og búið um hádegi. Veður var gott og er spáin ágæt næstu daga. Þó hætta á að frost sé um helgina. 96 m³ fóru í plötuna. 12 steypubílar. Rætt um búnað og lagnaleiðir í húsinu. Skoða þarf með búnað sem ætti að koma á byggingartíma svo ekki sé verið að stofna til kostnaðar seinna. Búið að panta niðurföllinn sem voru um rædd á seinasta verkfundi. Gluggar eru á leiðinni til Akureyrar, byrjað verður að setja þá í um leið og þeir koma. Arkitektar heimsækja verkstað í næstu viku og verður þá farið yfir nokkur mál á staðnum. Einangrunarplastið á þakið er á leiðinni, öll ull utan á húsið er komin til Akureyrar. Múrari byrjaður að hlaða vegg inni í stjórnunarálm. Heitt og kalt vatn komið inn ásamt rafmagni.</p>	
25.	<p>Efnisútvegur : Verktaki setji inn á teams upplýsingar um efni frá öllum verktökum.</p>	
26.	<p>Hönnunargögn breytingar– teikningaskrá : Fundur var haldin með Kollgátu og Eflu vegna hönnunargagna. Verktaki benti á ósamræmi í gögnum. Efla lagaði sínar málsetningar til að samræma sig við Kollgátu. Vantar frá Eflu staðsetningar inntaka og skilgreina tæknirými betur sjónrænt.</p> <p>13-06-2019- Verktaki talar um að það vanti hæðarkóta á lagnir sem þvera sökkulveggi. Verktaki spyr um hvort megi nota járnnet í botnplötuna, spurningu verður beint á Eflu á teams. Ræða þarf um legu vatnslagna í gólfplötu, gólfhitalagnir ofan á járn og neysluvatnslagnir undir einangrun? Meiri sprunguhætta ef allar lagnir eru ofan einangrunnar.</p> <p>25.06.2019:</p>	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
	<ul style="list-style-type: none">• Verktaki skoðar að sleppa bitumeni á sökkul hvað það er í kostnaði og halda takkadúk.• Auka einangrun úr 300mm í 600 á sökkli.• Slíta kuldabru við sökkulveggi sambærilegum hætti og þar sem verandir koma eins og deili sýnir.• Stoðveggir eru steiptir upp framan íbúð 101 austur og suðurhlið og deili skoðað við hlið inná þá verönd.• Þarf að hreinsa upp stétt framan við heitapott og skilgreina op betur (Kollgáta).• Rætt að breyta sökklum undir veröndum og stéttum úr sökklum í þykkingar svipað og deili AF eða FG sýna (Efla).• Mottugryfja þarf að skoða og ákveða dýpt og frágang á kannti (kollgáta). <p>Fyrirspurnir: Ath. með eldvarmargler í útihurðum (Kollgáta), sprunguskil í gólfplötu (EFLA), snjóbræðsla á verönd að sunnan og lögð í gegnum húsið, ídráttarrör? (EFLA) eða suðuhæft efni. Inntök með heitt og kalt vantar svar (Árni, EFLA) Lagnir (heitt, kalt og rafmagn) eru á teikningum til austurs en mun koma frá norðri.</p> <p>25-07-2019 Vantar svör við fyrirspurnum vegna glugga og útihurða frá hönnuði. ÞG sendir spurningar og óskar svara hið fyrsta. Á rýnifundi 21 maí var spurt um steypuskil í botnplötu. Talað um af verktaka að steypa plötu í hlutum, vantar á teikningu hvar skuli slíta í sundur. Hönnuður komi með útlítingu og samþykki þau skil sem sett voru. Vantar frekari útlítingu á skiptingu járnasverleika í magnskrá. Aðalhurð að útiþúð, skal hún vera með eldvarmargleri?</p>	
27.	Rannsóknir : Teknar voru prufur af fyrstu steypu í kökum.	
28.	Mælingar : Mælingar hafa verið gerðar af UMSA, einnig er verktaki með mæligræjur. Yfirborðsmæling af lóð er til. Fylling er um 10 cm lægri á svæði.	
29.	Frávik : Vegna hæðar á fyllingu. Fylling er lægri um 10 cm á litlu svæði.	
30.	Úttektir : Byggingastjóri gerir úttektir og setur gögn á teams.	
31.	Breytingar-aukaverk-viðbótarverk :	
32.	Reikningar og greiðslur: Mánaðarlegir reikningar ásamt verkstöðuyfirliti. Fara þarf yfir reikningagerð með tilliti til endurgreiðslu á VSK. LOKIÐ. Verktaki mun skoða með vísitöluna.	
33.	Athugasemdir verkkaupa :	
34.	Athugasemdir verktaka :	
35.	Önnur mál :	
36.	Næsti fundur : 31.10.2019 kl. 10:00-11:00	

Fundartími: 10:00 – 11:00



UMHVERFIS- OG
MANNVIRKJASVIÐ
AKUREYRARBÆJAR



f.h. Verkkaupa

Pórir

f.h. Verktaka

Sig. Björgvin
Sigríður Alva



Verkfundur vegna: Klettaborg 43 uppsteypa og frágangur

Fundargerð nr. 10

Verknúmer:	Fundur númer: 10
One málnúmer: 2017090011	Verkheiti: Klettaborg 43 uppsteypa og frágangur
Dags.: 31.10.2019	Verkkaupi: Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
Fundartími: 10:00 – 11:00	Fundarstaður: Fundarherbergi Ráðhús 4. hæð
Næsti fundur kl.: 10:00-11:00	Næsti fundur dags: 14.11.2019

Upphafsstafir	Nafn	Fyrirtæki
ÞG	Þórir Guðmundsson	Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
ÞBH	Tómas-Björn Hauksson	Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
GF	Guðríður Friðriksdóttir	Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
SG	Sigvaldi Guðmundsson	BB byggingar ehf
SBB	Sigurður Björgvin Björnsson	BB byggingar ehf
ASH	Andrea Sif Hilmarssdóttir	Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar
RID	Reynir Ingi Davíðsson	Íslenskir rafverktakar
KMT	Kristinn Már Torfason	Forstöðumaður í Búsetuþjónustu
HHJ	Helgi Heiðar Jóhannesson	Blikk og Tækni

Fundarritun: ÞG

Dreift dags: 31.10.2019

Dreifing fundargerðar: Fundarfólk-Sett á teams



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
1.	Fundargerð síðasta fundar undirritun: Engin athugasemd við seinustu fundargerð og fundargerðin undirrituð.	
2.	Eftirlitsmaður verkkaupa : Þórir Guðmundsson verkefnastjóri nýframkvæmda UMSA.	
3.	Verkstjóri /umsjónarmaður verktaka : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar	
4.	Byggingastjóri : Sigvaldi Guðmundsson byggingarstjóri BB byggingar.	
5.	Kröfur ÍST 30 :	
6.	Samningur dagsetning /upphæð : 253.508.541 kr	
7.	Tryggingar verktaka : Eftir að kaupa verktryggingu, LOKIÐ 20.06.2019	
8.	Útboðsgögn : Prentuð út og afhent verktaka,(teikningar, útboðslýsing, viðauki og verklýsingar) öll gögn eru inni á teams	
9.	Verkátætlun-mannaflí-tæki : Verktaki lagði fram verkátætlun, sjá skjal, mannaflí á bilinu 5 til 10 manns	
10.	Framlag verkkaupa : Samkvæmt útboðslýsingu sjá lið 0,5,1 og 0,5,2 sjá einnig viðauka með verkinu	
11.	Lykilmenn verktaka : Sigvaldi Guðmundsson S: 852-0027 Sigurður Björgvin S: 862-3329 Meistarar: Trésmíðameistari-Sigurður Björgvin BB byggingar Múrarmeistari- Valdimar Þórhallsson Múriðn ehf Pípulagningarmeistari- Hinrik Þórðarson Norðurlagnir Blikksmíðameistari- Eyþór Jónsson Blikk og tækni Rafvirkjameistari- Reynir Ingi Davíðsson S: 867-2020 Málarmeistari- Þórir Hólmgæirsson S: 844-9808 Dúklagningarmeistari- Viðar Pálsson S: 897-2448	
12.	Vinnutími : kl. 07:00 til 16:15	
13.	Skiladagar – dagsektir : 15.06.2020	
14.	Öryggis og umhverfismál : Verktaki skili inn öryggisáætlun, verktaki hefur skilað inn urðunaráætlun.	
15.	Eftirlit:	
16.	Fyrirkomulag verkfunda : Verkfundir eru á fimmtudögum á tveggja vikna fresti kl. 10:00 til 11:00.	
17.	Afhending gagna : Teikningar hafa verið afhentar á pappír ásamt verklýsingum, viðauka og útboðslýsingu. Einnig eru gögnin á verkefnavef teams.	
18.	Form dagskýrslu / vikuskýrslu : Verða á teams á one note formi	
19.	Aðstaða á verkstað : Vinnuskúr með salernisaðstöðu kaffistofu og skrifstofu, rafmagn kom 09.05.2019, frá þeim tíma telst lóðin byggingarhæf.	
20.	Meðferð breytinga / frávika á verki : Samkvæmt útboðsgögnum, verði tilkynnt fyrirfram	
21.		
22.	Dagsskýrslur og vikuskýrslur:	

SB



Heiti framkvæmdar

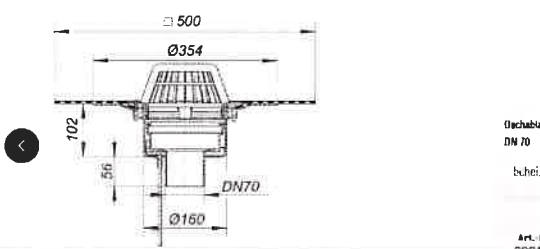
Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
	Verkstjóri verktaka heldur dagbók á one note formi um framgang verksins. Þar skal skrá það sem unnið er hvern dag og annað það sem þýðingu hefur fyrir framgang verksins. Hann sendir eftirlitsmanni afrit vikulega.	
23.	<p>Veður : Hefur verið gott hingað til</p> <p>Verkstaða og áætluð framvinda : 16-05-2019 Byrjað að slá upp fyrir köku. 70% af úthring er komið. Járn komin á staðinn. Áætlað er að steypa þann 17 maí, allar kökur verða væntanlega steyptar í næstu viku.</p> <p>29-05-2019 Sökkulkökur undir húsgrunn klárar. Byrja að steypa sökklá, búnir um 40 m af sökkli, af um 230 metrum, 17% búnir. Allar úttektir af járnum skilað inn til Mannvirkjastofnunar hingað til. Verktaki óskar eftir að uppfærðar eflu teikningar verði prentaðar. Fyrsti reikningur kemur um mánaðarmótin. Enn vantar staðsettningu inntaka í tæknirými, ræða þarf við Eflu. Fá kollgátu til að senda seinustu útgáfuna af revit teikningu svo verktaki geti skoðað módelið í tölvu á verkstað.</p> <p>12-06-2019 Seinasta sökkulsteypa undir hús áætluð á morgun föstudag. Byrjað að einfalda seinasta hlutann. Ákveðið að steypa fulla sökkulhæð undir skjólvegg. Farið yfir verkstöðuskjal sem var breytt og sent á verktakann. Verktaki ætlar að fara yfir verkstöðuna og tékkja sig af. Verktaki spyr um hvort megi nota járnnet í botnplötuna, spurningu verður beint á Eflu á teams. Ræða þarf um legu vatnslagna í gólfplötu, gólfhitalagnir ofan á járn og neysluvatnslagnir undir einangrun.</p> <p>26-06-2019 Sökkulveggir undir hús eru klárir, búið að fylla inni 75%. Frárennislagnir komnar um 50%. Plast undir plötu komið á staðinn og unnið verður að gólfplötu.</p> <p>24. 25-07-2019 Fyrsta veggjasteypa var gerð 22 júlí. Gekk vel nema það kom eitt hreiður sem verður lagað. Veggjasteypa no 2 verður í dag 25 júlí. Uppsáttur gengur vel. Stjórnunarrými að hálfu uppslegið. Í frívikunni verður lítil virkni en járnverktaki mun járnabinda í frívikunni.</p> <p>05-09-2019 Staðan. Búið að steypa allan úthringinn og innveggi. Búið að steypa plötu yfir stjórnunarálmú og verið að slá undir lægri plötu, verður að öllum líkindum steyppt í einu lagi. Byrjað er að einangra sökklá að utan og setja takkadúk á sökklá. Vinna við neðri járnagrind hefst í næstu viku. Blikk og tækni hafa fengið pönntun á kössum. Ákveðið að nota tvo álbarka 80 mm í stað eins 100 mm að túðum. Gluggar staðfestir og þeir koma í tveimur partum. Væntanlegir í viku 41 eða 43. Öll læsingarmál leyst.</p> <p>Tökum götun á sökklum vegna lagna fyrir á næsta fundi.</p>	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
26-09-2019	<p>Staðan. Vinna við loftaplötu er langt komin, neðri járnalögn er komin, rafvirki er að leggja í sínar lagnir, loftræstingar verktaki er ekki byrjaður á verkstað, vantar álbarka frá Svíþjóð. Rætt um niðurföllinn af þakinu, sú tegund sem Kollgáta skrifaði í gögnin er ekki nógu skýr svo hægt sé að átta sig á réttri týpu. Verktaki hringir í hönnuð, notuð eru venjuleg niðurföll frá dalmer. Misræmi kom upp í gögnum hjá rafhönnuði. Millidrættarkassar voru ekki rétt á teikningum og lýsingu. Ákveðið var að stækka kassan frá fyrirskrifuðu. Of lítið magn var áætlað í magnskrá liður 4,2,1. Verktaki heldur utan um umfram magn. Óska eftir frekari gögnum varðandi frágang niðurfalla frá Kollgátu. Ákveðið að setja hitaþræði í niðurföll, stýring stjórnast af útihita. Finna þarf lagnaleið að niðurföllum.</p> <p>Dachablauf 62 H DallBit, beheizt, DN 70</p>  <p>Senda þarf á hönnuð og fá samþykki hans á þessu niðurfalli. https://www.dallmer.de/de/produkte/622143_Dachablauf-62-H-DallBit-beheizt-DN-70.php</p>	
17-10-2019	<p>Staðan á verkinu. Plata yfir íbúðum og gangi steipt 16-10-2019, plötusteypa seinkaði um 4 vikur vegna efnisútvegna undirverktaka, þessi seinkun kann að hafa áhrif yfirborðsfrágangi á þakinu vegna veðurs. Steypuvinna gekk vel, byrjað um átta og búið um hádegi. Veður var gott og er spáin ágæt næstu daga. Þó hætta á að frost sé um helgina. 96 m³ fóru í plötuna. 12 steypubílar. Rætt um búnað og lagnaleiðir í húsinu. Skoða þarf með búnað sem ætti að koma á byggingartíma svo ekki sé verið að stofna til kostnaðar seinna. Búið að panta niðurföllinn sem voru um rædd á seinasta verkfundi. Gluggar eru á leiðinni til Akureyrar, byrjað verður að setja þá í um leið og þeir koma. Arkitektar heimsækja verkstað í næstu viku og verður þá farið yfir nokkur mál á staðnum. Einangrunarplastið á þakið er á leiðinni, öll ull utan á húsið er komin til Akureyrar. Múrari byrjaður að hlaða vegg inni í stjórnunarálmum. Heitt og kalt vatn komið inn ásamt rafmagni.</p>	
31-10-2019	<p>Staðan á verkinu. Snjór og kuldi hefur tafið verkið. Gluggar eru komnir á verkstað. Byrjað verður að setja glugga í fljótlega. Búið að sparsla fyrstu umferð undir grindina í tæknirýminu. Þakvinna bíður betra veðurs, allt efni er komið á Akureyri. Varðandi þakfrágangur þá er til skoðunar að setja lista sem afmarkar hverja íbúð undir rakavarnarlagi. Verktaki hjálpar með útfærslu. Varðandi niðurföll frá þaki í gegnum starfsmannasalerni þá ræddi arkitekt um að þykkja hornið sem rör fer niður svo hægt sé að einangra það með góðum hætti þannig að grátur sem gæti orðið skemmi ekki vegg. Farið yfir reikninga vegna magnaukningar, sér reikningar komi fyrir magnaukningu og magnbreytingu til verkaupa. HHJ fer yfir stúta upp úr þaki sem teiknaður voru af Eflu. Hann hefur áhyggjur af saggamyndun innan kassana, HHJ kemur með lausnir, lóða botn svo raki sem kann að myndast fari ekki niður á þak, aukin einangrun og setja útkast rör hærra. HHJ kemur með frekari lausnir á útfærslu og verð í polyhúðun. Annað væri að gera þetta úr áli. HHJ kemur með verð í állausn. Reynir ræðir um fræsingar fyrir lagnir en í</p>	

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
	<p>verklýsingu er gert ráð fyrir léttum gífsveggjum en allir veggir eru hlaðnir í húsinu. Reynir mun gefa verð í verkið. Rætt verður við Raftákn um þetta missræmi í gögnum.</p> <p>Slegið verður undan plötu, gluggaíssetning og einangrun utan á vegg. Um leið og veður leyfir þá verður farið í þakfrágang</p>	
25.	<p>Efnisútvægum : Verktaki setji inn á teams upplýsingar um efni frá öllum verktökum.</p>	
26.	<p>Hönnunargögn breytingar– teikningaskrá : Fundur var haldin með Kollgátu og Eflu vegna hönnunargagna. Verktaki benti á ósamræmi í gögnum. Efla lagaði sínar málsetningar til að samræma sig við Kollgátu. Vantar frá Eflu staðsetningar inntaka og skilgreina tæknirými betur sjónrænt.</p> <p>13-06-2019- Verktaki talar um að það vanti hæðarkóta á lagnir sem þvera sökkulveggi. Verktaki spyr um hvort megi nota járnnet í botnplötuna, spurningu verður beint á Eflu á teams. Ræða þarf um legu vatnslagna í gólfplötu, gólfhitalagnir ofan á járn og neysluvatnslagnir undir einangrun? Meiri sprunguhætta ef allar lagnir eru ofan einangrunnar.</p> <p>25.06.2019:</p> <ul style="list-style-type: none">• Verktaki skoðar að sleppa bitumeni á sökkul hvað það er í kostnaði og halda takkadúk.• Auka einangrun úr 300mm í 600 á sökkli.• Slíta kuldabré við sökkulveggi sambærilegum hætti og þar sem verandir koma eins og deili sýnir.• Stoðveggir eru steypdir upp framan íbúð 101 austur og suðurhlið og deili skoðað við hlið inná þá verönd.• þarf að hreinsa upp stétt framan við heitapott og skilgreina op betur (Kollgáta).• Rætt að breyta sökkklum undir veröndum og stéttum úr sökkklum í þykkingar svipað og deili AF eða FG sýna (Efla).• Mottugryfja þarf að skoða og ákveða dýpt og frágang á kannti (kollgáta). <p>Fyrirspurnir: Ath. með eldvarngler í útihurðum (Kollgáta), sprunguskil í gólfplötu (EFLA), snjóbræðsla á verönd að sunnan og lögð í gegnum húsið, ídráttarrör? (EFLA) eða suðuhæft efni. Inntök með heitt og kalt vantar svar (Árni, EFLA) Lagnir (heitt, kalt og rafmagn) eru á teikningum til austurs en mun koma frá norðri.</p> <p>25-07-2019 Vantar svör við fyrirspurnum vegna glugga og útihurða frá hönnuði. ÞG sendir spurningar og óskar svara hið fyrsta. Á rýnifundi 21 maí var spurt um steypuskil í botnplötu. Talað um af verktaka að steypa plötu í hlutum, vantar á teikningu hvar skuli slíta í sundur. Hönnuður komi með útlítingu og samþykki þau skil sem sett voru. Vantar frekari útlítingu á skiptingu járnasverleika í magnskrá. Aðalhurð að útiþúð, skal hún vera með eldvarngleri?</p>	
27.	<p>Rannsóknir : Teknar voru prufur af fyrstu steypu í kökum.</p>	
28.	<p>Mælingar : Mælingar hafa verið gerðar af UMSA, einnig er verktaki með mæligræjur. Yfirborðsmæling af lóð er til. Fylling er um 10 cm lægri á svæði.</p>	
29.	<p>Frávik : Vegna hæðar á fyllingu. Fylling er lægri um 10 cm á litlu svæði.</p>	
30.	<p>Úttektir : Byggingastjóri gerir úttektir og setur gögn á teams.</p>	
31.	<p>Breytingar-aukaverk-viðbótarverk :</p>	



Heiti framkvæmdar

Fundargerð

Nr.	Efni	Ábyrgur
32.	Reikningar og greiðslur: Mánaðarlegir reikningar ásamt verkstöðuyfirliti. Fara þarf yfir reikningagerð með tilliti til endurgreiðslu á VSK. LOKIÐ. Verktaki mun skoða með vísitöluna.	
33.	Athugasemdir verkkaupa :	
34.	Athugasemdir verktaka :	
35.	Önnur mál :	
36.	Næsti fundur : 14.11.2019 kl. 10:00-11:00	

Fundartími: 10:00 – 11:00


f.h. Verkkaupa

f.h. Verktaka




Sig. Björgvin
